

# 부동산 투자목적거래지수 : 주택매수 목적은?

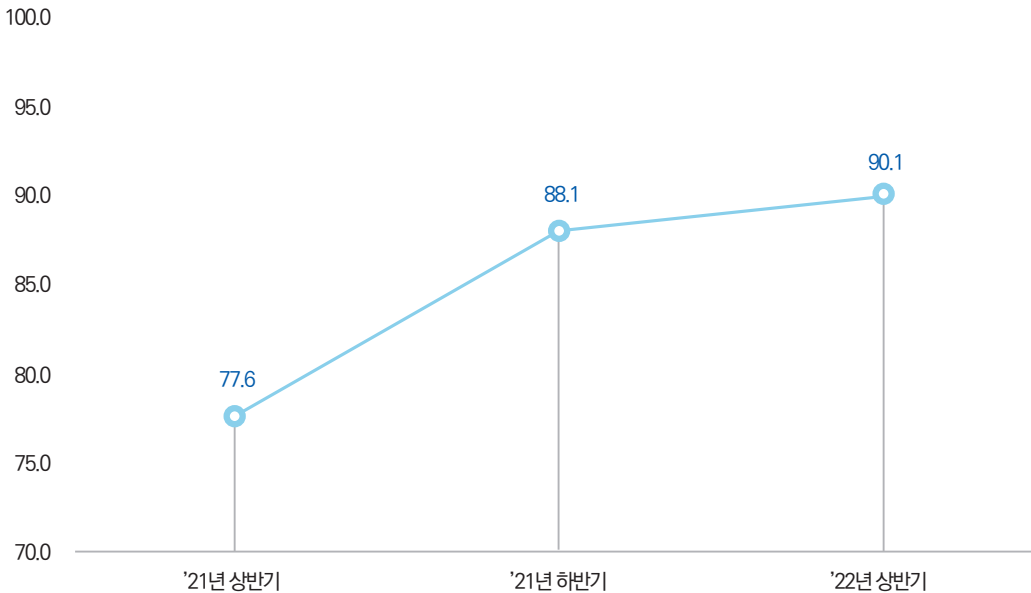
글, 그림 | 김지혜

- 일반인을 대상으로 주택의 매수 목적을 조사하여 지수화\*한 결과, '22년 상반기 기준 90.1을 나타내 거주목적의 매수 비중이 투자목적 비중보다 높은 것으로 나타남

- 부동산 투자목적거래지수는 77.6('21년 상반기) → 88.1('21년 하반기) → 90.1('22년 상반기)로 점차 증가하는 추세

\* 5지선다형 설문조사 결과에 응답문항별 가중치를 부여하여 지수화한 것으로 100 이상이면 투자목적의 주택매수 거래 비중이 높음을 의미함

부동산 투자목적거래지수



주: 도시가구 부동산 활동조사는 만 19세 이상 성인 남녀를 대상으로 조사하고 있으나, 소득과 총자산을 가구 단위로 응답받고 있다는 점을 고려하여 이 연구에서는 1명의 응답자를 1가구로 가정

자료: 2021년 상반기(일반 1,403명, 중개업소 300곳), 2021년 하반기(일반 1,009명, 중개업소 302곳), 2022년 상반기(일반 1,002명, 중개업소 300곳)의 도시가구 부동산 활동조사