

중소·중견 기업 소규모 인프라
해외진출 컨설팅 기능 강화
(2차 사업발굴 발표회)

기조연설

중소·중견기업 소규모 인프라 해외진출 컨설팅 기능 강화

국토연구원 조진철 선임연구위원



중소·중견기업 소규모 인프라 해외진출 컨설팅 기능 강화

(2차 사업발굴 발표회)


2020. 9. 25.

국토연구원 건설경제산업연구본부
조진철 선임연구위원




- 목 차 -

- I. 1차 사업발굴 발표회 경과 및 성과
- II. 2차 사업발굴 발표회 업그레이드
- III. 2차 사업발굴 발표회 추진 목적 및 방향
- IV. 2차 사업발굴 발표회 내용 및 일정 계획
- V. OASIS Center 설립 및 운영 계획



I. 1차 사업발굴 발표회 경과 및 성과

1. 경과



2020. 7. 2: 사업발굴 발표회 (7개 사업 발표)
 2020. 7. 9: 지원 사업 선정 (6개 사업)
 2020. 7. 27: 용역계약 체결 (사전타당성조사 및 사업제안서 작성)
 2020. 7. 31: 착수보고회
 2020. 8. 21: 1차 자문회의
 2020. 9. 17: 중간보고회


2. 성과

컨설팅 지원체계 정비

- 1차 사업발굴 발표회 개최
 - 7개 사업 발표
 - 100여명 참석(정부부처, 기관, 공기업, 금융업체, 중소중견기업, 교수, 변호사, 회계사 등)
- 7개 발표 사업 중 6개 사업을 선정, 3개월 용역계약 체결을 통해 3회 자문회의 컨설팅과 3회 결과보고를 수행하는 333 컨설팅 지원체계 정비
- 전문가 및 컨설팅 업체로 구성된 전문가 풀을 운영함으로써 자문회의 컨설팅 및 채용역 컨설팅 지원체계 마련

컨설팅 효과성 제고

- 6개 대상 업체 중 5개 업체가 전문 컨설팅 기관과 사전 타당성 조사 채용역을 체결하거나 in-house 인력으로 고용함으로써 사업제안서(금융기관 제출용) 내용을 대폭 업그레이드
- 전문가 자문위원들로부터 정기적 자문회의 통해 사업관리 수행
- 중간보고 후 현재 3개 사업이 KIND에 투자신청 대상 가능 수준




II. 2차 사업발굴 발표회 업그레이드

해외투자사업 환경

대규모·대기업 위주의 PF 환경	신용 등급을 조건으로 하는 투자 환경	사업 경험, 자금력, 인력 등 필요	대형 Green Field 개발에 편중
소규모·중소기업 지원 체계 부재	중소·중견기업의 낮은 신용도	중소·중견기업의 내부 인프라 부족	장기 자금 투입으로 재무 상태 악화

중소·중견 기업 사업 추진에 불리한 환경

소규모 인프라·도시개발 컨설팅 지원을 통한 중소·중견기업 전용 금융지원 체계 정비 및 신용보강을 위한 공동 프로젝트 추진 필요



Ⅲ. 2차 사업발굴 발표회 추진 목적 및 방향

1. 추진 목적

중소·중견기업의 해외공동사업 추진 지원 체계 구축


2. 추진 방향

1차 사업발굴	추가	2차 사업발굴
민관협력펀드 (Green Field)	➔	자산 유동화 자금 조달 (Brown Field)
발주자 제안 사업 없음		발주자가 공공 프로젝트 제안
개별 보증 위주		공동 보증 추진

PF를 위주로 하는 Green Field 형태에 더해 자산 유동화를 주요 자금조달 수단으로 활용하기 위해 Brown Field 공동 사업을 추진

발주자가 글로벌 SOC 공동 프로젝트로 추진하기 위해 사업 제안
 • Green Field : KOICA, 수은, 국가간 공동 수행 프로젝트의 주변 지역 개발
 예) 인도네시아 신수도 주변 지역 개발
 • Brown Field : 외교, 문화 교류, 재외동포 권익신장을 위한 필요한 시설을 리모델링과 결합

중소·중견기업은 낮은 신용도로 인해 개별 보증이 어려우므로 중소기업들이 공동으로 투자하는 사업에 공동으로 투자 보증하는 체제 마련 필요
 사례) 신용보증기금의 공동프로젝트 보증 2020.9월 신설



Ⅲ. 2차 사업발굴 발표회 추진 목적 및 방향

3. OASIS Brown Field 공동 프로젝트 제안 사업 소개

OASIS K-Culture Center 공동 프로젝트

배 경	<ul style="list-style-type: none"> 한국 공관 및 지사 등이 한 건물에서 공동으로 사용되는 방안은 지속해서 논의되어 왔으나 실현되지는 않았음 최근 한류문화의 수출 등 문화 콘텐츠 수출이 활발히 진행되는 가운데, 한국문화 수요가 높은 타국의 대도시 등에서 한 공간을 공동으로 활용할 필요성이 높은 상황 또한, 문화(공공성)와 관광(상업성)을 결합한 타국 대도시에서의 K-culture 호텔 사업을 통해 문화수출과 중소기업의 상업적 해외진출을 도모할 필요 특히, 코로나 19로 호텔 자산가치가 하락한 현 시기에 기존 자산을 매입 투자하고 K-Culture Center 리모델링 시공 투자와 결합함으로써 해외자산투자의 수익성도 확보 자산가치 상승 시 50%를 자산유동화 함으로써, 대출을 상환함과 아울러 개인에게 자산을 양도하고 해외 자산 투자를 활성화
사업방식	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #e0f2f1; margin-bottom: 5px;"> 세계 주요국가 도시에 위치한 중소 규모 (200-400억) 호텔 매입 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #e0f2f1; margin-bottom: 5px;"> 매입 호텔들을 K-Culture Center로 리모델링 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #e0f2f1; margin-bottom: 5px;"> 일정 기간 (코로나 19 사태 진정시까지) K-Culture Center로 운영 (회원제 검토) </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #e0f2f1;"> 자산 가치 상승 후 50% 자산유동화를 통해 개인의 해외 재산 투자 활성화 (STO 등 디지털 자산 유동화 적극 활용) </div>

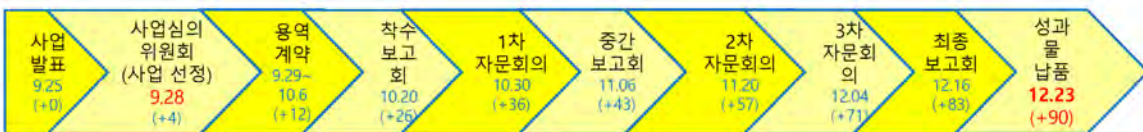


IV. 2차 사업발굴 발표회 내용 및 일정 계획

1. 발표사업 (7개 사업)

타입	국가	사업명
Green Field	우즈베키스탄	우즈베키스탄 시아드리아 경제자유구역 글로벌 K-한방바이오 융합 클러스터 조성 사업 우즈베키스탄 농업용 파이프 생산 공장
	베트남	베트남 폐기물 발전 사업
	일본	OASIS K-Culture 호텔 (도쿄, 오사카, 교토)
Brown Field	미국	OASIS K-Culture 호텔 (워싱턴, 뉴욕, 샌프란시스코)
	말레이시아, 태국, 베트남	OASIS K-Culture 호텔 (쿠알라룸푸르, 방콕, 호치민, 다낭, 하노이)
	러시아, 영국, 프랑스	OASIS K-Culture 호텔 (런던, 모스크바, 파리)

2. 일정 계획



V. OASIS Center 설립 및 운영 계획



1. OASIS Center 사업 내용

공동프로젝트 보증	ODA 자금 (개도국 대상) + 글로벌 CSR 자금 (개도국, 선진국 대상) + 상생협력 기금 (선진국 대상) 으로 공동 프로젝트 투자 보증 기금 마련
민관협력금융	• 단 기 : KIND 민관협력 금융 지원 • 중장기 : 중소·중견 기업전용펀드와 디지털 거래소 통한 자산유동화가 결합된 금융을 지원
전문 인력 양성	교육 프로그램을 통하여 해외투자사업 전문가 교육 제공
컨설팅	법률, 회계, 금융 등 관련 분야 전문가 풀을 구성하고 가성비 컨설팅 제공
디지털	OASIS 모바일 커뮤니티 앱 운영을 통해 코로나 극복 디지털 컨설팅 지원 체계 마련
디지털 거래소	중·장기적으로 STO 기반 디지털 금융 거래소(DABS) 운영을 통해 중소·중견기업의 자산 유동화 금융 투자 지원

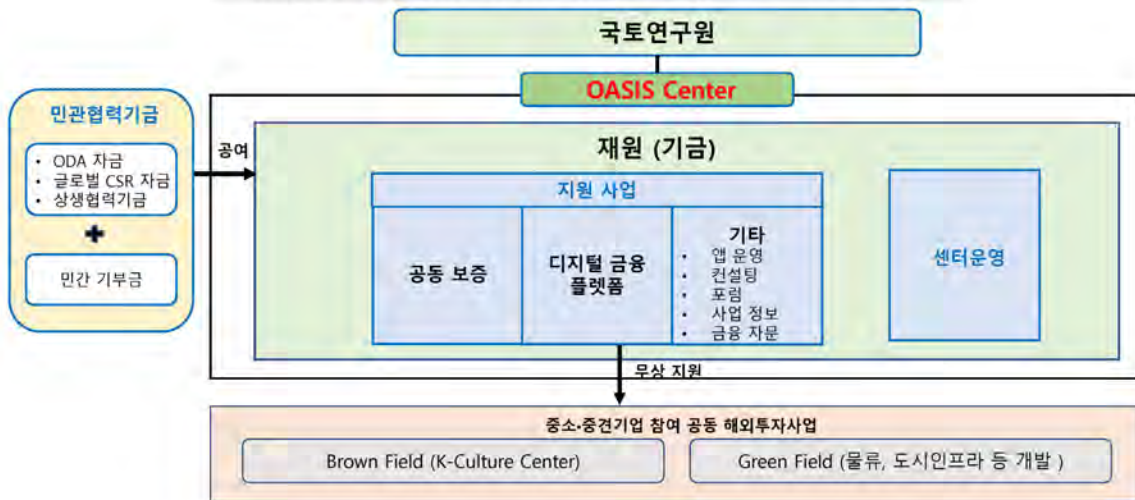
효율적 사업수행
전담조직으로
국토연구원 산하
OASIS 센터
설립 추진 필요



V. OASIS Center 설립 및 운영 계획

2. 운영 계획

센터명 : OASIS (Overseas Assistance of Strategic Investment for SME)



감사합니다